

CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Đối với trường hợp cấp cho dự án)

Stt	Đề mục	Nội dung	Ghi chú
1	Thành phần hồ sơ	1. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng	Theo mẫu
		2. Bản sao được công chứng hoặc chứng thực một trong những giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai	
		3. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đầu tư	
		4. Phần bản vẽ	
		4.1. Bản vẽ tổng mặt bằng của dự án hoặc tổng mặt bằng từng giai đoạn của dự án	Tỷ lệ 1/100 - 1/500
		4.2. Bản vẽ mặt bằng từng công trình trên lô đất, kèm theo sơ đồ vị trí công trình	Tỷ lệ 1/100 - 1/500
		4.3. Bản vẽ các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của từng công trình	Tỷ lệ 1/50 - 1/200
		4.4. Bản vẽ mặt bằng móng từng công trình	Tỷ lệ 1/100 - 1/200
		4.5. Bản vẽ mặt cắt móng	Tỷ lệ 1/50
		4.6. Sơ đồ đấu nối với hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc	Tỷ lệ 1/50 - 1/200
		5. Các tài liệu khác	
		5.1. Bản vẽ hệ thống PCCC được đóng dấu thẩm duyệt đối với công trình thuộc danh mục yêu cầu phải thẩm duyệt phương án PCCC	Tỷ lệ 1/50 - 1/200
		5.2. Báo cáo kết quả thẩm định và văn bản phê duyệt thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công của chủ đầu tư theo quy định	
5.3. Báo cáo thẩm tra thiết kế do cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng hoặc tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực theo quy định thực hiện, kèm			

		<i>theo các bản vẽ kết cấu chịu lực chính có ký tên, đóng dấu của tổ chức, cá nhân thiết kế</i>	
		<i>5.4. Quyết định phê duyệt dự án kèm theo văn bản chấp thuận đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở (nếu có) của cơ quan quản lý nhà nước về công trình xây dựng chuyên ngành theo quy định</i>	
		<i>5.5. Văn bản phê duyệt biện pháp thi công của chủ đầu tư đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận</i>	<i>Đối với công trình xây chen có tầng hầm</i>
		<i>5.6. Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kèm theo chứng chỉ hành nghề</i>	
2	Số lượng hồ sơ	Bản vẽ	04 bộ
		Hồ sơ còn lại	02 bộ
3	Thời gian giải quyết	20 ngày làm việc	
4	Cơ quan chủ trì giải quyết	Sở Xây dựng	
5	Cơ quan phối hợp	Các Sở, Ban, ngành liên quan và UBND huyện, thành phố	
6	Thời gian chỉnh sửa, bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ của Nhà đầu tư (nếu có)	Tối đa không quá 02 lần	Lần 1: 07 ngày làm việc Lần 2: 04 ngày làm việc
7	Cơ quan có thẩm quyền quyết định	Sở Xây dựng	
8	Kết quả giải quyết	Giấy phép xây dựng	
9	Phí, lệ phí	100.000 đồng/Giấy phép	Quy định tại Thông tư số 03/2001/TT-BTT ngày 11/01/2001

CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Đối với trường hợp điều chỉnh GPXD đã cấp)

Stt	Đề mục	Nội dung	Ghi chú
1	Thành phần hồ sơ	1. Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng	Theo mẫu
		2. Bản chính Giấy phép xây dựng đã được cấp	
		3. Các bản vẽ thiết kế liên quan đến phần điều chỉnh so với thiết kế đã được cấp phép xây dựng	
		4. Báo cáo kết quả thẩm định và văn bản phê duyệt thiết kế điều chỉnh của chủ đầu tư	Phải có nội dung đảm bảo an toàn chịu lực; an toàn phòng chống cháy nổ; bảo đảm môi trường
		5. Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế (nếu có) do tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực theo quy định thực hiện.	
		6. Các tài liệu khác	
		6.1. Quyết định phê duyệt dự án kèm theo văn bản chấp thuận đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở (nếu có) của cơ quan quản lý nhà nước về công trình xây dựng chuyên ngành theo quy định	
		6.2. Văn bản phê duyệt biện pháp thi công của chủ đầu tư đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận	Đối với công trình xây chen có tầng hầm
6.3. Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kèm theo chứng chỉ hành nghề			
2	Số lượng hồ sơ	02 bộ	
3	Thời gian giải quyết	20 ngày làm việc	
4	Cơ quan chủ trì giải quyết	Sở Xây dựng	
5	Cơ quan phối hợp	Các Sở, Ban, ngành liên quan và	

		UBND huyện, thành phố	
6	Thời gian chỉnh sửa, bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ của Nhà đầu tư (nếu có)	Tối đa không quá 02 lần	Lần 1: 07 ngày làm việc Lần 2: 04 ngày làm việc
7	Cơ quan có thẩm quyền quyết định	Sở Xây dựng	
8	Kết quả giải quyết	Giấy phép xây dựng	
9	Phí, lệ phí	100.000 đồng/Giấy phép	Quy định tại Thông tư số 03/2001/TT-BTT ngày 11/01/2001

Ghi chú:

Mỗi công trình chỉ được đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng đã được cấp 01 lần. Trường hợp điều chỉnh từ 02 lần trở lên thì phải đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới theo quy định

CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Đối với trường hợp gia hạn giấy phép xây dựng)

Stt	Đề mục	Nội dung	Ghi chú
1	Thành phần hồ sơ	1. Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng	Giải trình rõ lý do chưa khởi công xây dựng
		2. Bản chính Giấy phép xây dựng đã được cấp	
2	Số lượng hồ sơ	02 bộ	
3	Thời gian giải quyết	10 ngày làm việc	
4	Cơ quan chủ trì giải quyết	Sở Xây dựng	
5	Cơ quan phối hợp	Các Sở, Ban, ngành liên quan và UBND huyện, thành phố	
6	Cơ quan có thẩm quyền quyết định	Sở Xây dựng	
7	Kết quả giải quyết	Giấy phép xây dựng	
8	Phí, lệ phí	10.000 đồng/Giấy phép	Quy định tại Thông tư số 03/2001/TT-BTT ngày 11/01/2001

Ghi chú:

Trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công, thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn một lần. Thời gian gia hạn tối đa không quá 6 tháng. Nếu hết thời gian gia hạn, chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng thì phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.

CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Đối với trường hợp cấp lại giấy phép xây dựng)

Stt	Đề mục	Nội dung	Ghi chú
1	Thành phần hồ sơ	1. Đơn đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng	Giải trình rõ lý do đề nghị cấp lại
		2. Bản chính Giấy phép xây dựng đã được cấp	Đối với trường hợp bị rách, nát
2	Số lượng hồ sơ	02 bộ	
3	Thời gian giải quyết	10 ngày làm việc	
4	Cơ quan chủ trì giải quyết	Sở Xây dựng	
5	Cơ quan phối hợp	Các Sở, Ban, ngành liên quan và UBND huyện, thành phố	
6	Cơ quan có thẩm quyền quyết định	Sở Xây dựng	
7	Kết quả giải quyết	Giấy phép xây dựng	
8	Phí, lệ phí	10.000 đồng/Giấy phép	Quy định tại Thông tư số 03/2001/TT-BTT ngày 11/01/2001

Ghi chú:

Giấy phép xây dựng được cấp lại đối với các trường hợp bị rách, nát, hoặc bị mất.

Phụ lục số 1 (mẫu 4)

(trang 1)

(Ban hành kèm theo Thông tư số 10/2012/TT-BXD

ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng)

UBND tỉnh,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TP trực thuộc TW

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cơ quan cấp GPXD...

....., ngày tháng năm.....

Số: /GPXD-UBND (SXD)

1.1.1.1 GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cấp cho các công trình thuộc dự án)

1. Cấp cho:

- Địa chỉ :

Số nhà: ... Đường Phường (xã): Tỉnh, thành phố: ..

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:

- Tổng số công trình: (n) công trình

- Công trình số (1-n):

+ Theo thiết kế có ký hiệu:

+ Do: lập

+ Gồm các nội dung sau đây:

. Diện tích xây dựng:..... m².

. Tổng diện tích sàn: m².

. Chiều cao tầng 1:..... m

. Chiều cao công trình: m số tầng

. Trên lô đất: Diện tích m²

. Cốt nền xây dựng công trình:

. Chỉ giới xây dựng.

. Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất

. Màu sắc công trình:

. Các nội dung khác:

Tại: đường

Phường (xã) Quận (huyện).

Tỉnh, thành phố.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình:

- Công trình:

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu:.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

1.1.2, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Phụ lục số 17

(Ban hành kèm theo Thông tư số 10/2012/TT-BXD

ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho công trình)

Kính gửi:

1. Tên chủ đầu tư:

- Người đại diện:Chức vụ:

- Địa chỉ liên hệ:

Số nhà: Đường Phường (xã)

Tỉnh, thành phố:

Số điện thoại:

2. Địa điểm xây dựng:

- Lô đất số:.....Diện tích m².

- Tại: Đường:

- Phường (xã) Quận (huyện)

- Tỉnh, thành phố:

3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: *(số, ngày, cơ quan cấp)*

Nội dung Giấy phép :

-

-

4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp:

-

-

5. Đơn vị hoặc người thiết kế điều chỉnh:

- Chứng chỉ hành nghề số: Cấp ngày:

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

- Địa chỉ: Điện thoại:

- Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày

6. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh: tháng.

7. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 -

2 - ngày tháng năm

Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ tên)