

THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG

Stt	Đề mục	Nội dung	Ghi chú
1	Thành phần hồ sơ	1. Tờ trình của chủ đầu tư đề nghị thẩm định, phê duyệt quy hoạch	
		2. Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch của UBND tỉnh	
		3. Thành phần bản vẽ phù hợp với quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch:	
		3.1. Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất	Tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000
		3.2. Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng	Tỷ lệ 1/500
		3.3. Các bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật	Tỷ lệ 1/500
		3.4. Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, có ký tên, đóng dấu của UBND cấp huyện, thành phố	Tỷ lệ 1/500
		3.5. Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan, có ký tên, đóng dấu của UBND cấp huyện, thành phố	
		3.6. Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật	Tỷ lệ 1/500
		3.7. Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường	Tỷ lệ 1/500
		3.8. Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật,	Tỷ lệ 1/500
		3.9. Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược	Tỷ lệ 1/500
		4. Bản thuyết minh tổng hợp, thuyết minh tóm tắt	Có kèm các bản vẽ thu nhỏ, tài liệu minh họa
		5. Dự thảo Quyết định phê duyệt quy hoạch; dự thảo quy định về quản lý xây dựng theo quy hoạch	
		6. Hồ sơ pháp lý của tổ chức, cá nhân lập đề án quy hoạch:	
6.1. Giấy chứng nhận ĐKKD của tổ			

		<i>chức tư vấn thiết kế quy hoạch</i>	
		6.2. Chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ trì lĩnh vực chuyên môn	<i>Kiến trúc sư thiết kế quy hoạch, kỹ sư khảo sát, kỹ sư thiết kế các chuyên ngành khác có liên quan</i>
		7 Biên bản góp ý kiến của các nhân dân trong khu vực quy hoạch	
		8. Đĩa CD dữ liệu	Gồm các nội dung bản vẽ, thuyết minh
2	Số lượng hồ sơ	Bản vẽ và Thuyết minh	11 bản chính
		Hồ sơ còn lại	02 bản
3	Thời gian giải quyết	25 ngày làm việc	
4	Cơ quan chủ trì giải quyết	Sở Xây dựng	23 ngày làm việc
5	Cơ quan phối hợp	Các Sở, Ban, ngành liên quan và UBND huyện, thành phố	
6	Thời gian chỉnh sửa, bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ của Nhà đầu tư (nếu có)	Tối đa không quá 02 lần	Lần 1: 10 ngày làm việc Lần 2: 5 ngày làm việc
7	Cơ quan có thẩm quyền quyết định	UBND tỉnh	02 ngày làm việc
8	Kết quả giải quyết	Quyết định phê duyệt hồ sơ của UBND tỉnh, văn bản Thẩm định hồ sơ của Sở Xây dựng, các hồ sơ bản vẽ được đóng dấu thẩm định.	Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện để giải quyết
		Văn bản hoặc biên bản thẩm định quy hoạch của Sở Xây dựng thông báo để chủ đầu tư biết rõ lý do và trả lại hồ sơ	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện để giải quyết
9	Phí, lệ phí	Theo nhiệm vụ quy hoạch được duyệt hoặc theo quy mô quy hoạch	Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng